



Cette formation valide 14 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier.

LIEUX

Paris

Lyon

Toulouse

Marseille

Nice

Nantes

Bordeaux

Strasbourg

Corse

DUREE

Deux jours (14 heures) soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Aucun

TARIF

450 euros TTC

Objectifs

- Expliquer l'utilisation des mécanismes fiscaux
- Conseiller vos clients afin de constituer et protéger son patrimoine.

SHELTER FORMATION

Introduction

 Notions de valeur et d'obsolescence des biens Immobiliers

1. L'investissement immobilier pour louer nu

- Les revenus fonciers
- Les charges foncières
- Le déficit et son imputation
- Les règles d'imposition régime micro foncier



LIEUX

Paris

Lyon

Toulouse

Marseille

Nice

Nantes

Bordeaux

Strasbourg

Corse

DUREE

Deux jours (14 heures) soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Aucun

TARIF

450 euros TTC

2. L'investissement immobilier pour louer meublé

- Les régimes LMP et LMNP
- Le dispositif CENSI-BOUVARD
- Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite

3. Le dispositif « DUFLOT-PINEL »

- Avantages
- Contraintes





Notre équipe pédagogique reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires

01.88.32.82.54 (Paris et région nord) 04.84.89.41.68 (Marseille, Lyon et région sud) 05.82.95.83.28 (Toulouse et région ouest)

contact(a)shelterformation.com



www.shelterformation.com

LIEUX

Paris

Lyon

Toulouse

Marseille

Nice

Nantes

Bordeaux

Strasbourg

Corse

DUREE

Deux jours (14 heures) soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Aucun

TARIF

450 euros TTC

