PROGRAMME ECO RENOVATION EN COPROPRIETE

Cette formation valide 14 heures de formation au titre du décret n°2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier.

Objectifs

- Savoir décrypter les besoins de la copropriété (élaboration du devis)
- Comprendre la méthodologie et la coordination des acteurs (architecte / thermicien / ingénierie financière)
S'approprier les outils pour réaliser l'audit global
- Connaître les démarches de rénovation par étapes : les questions à se poser.
- Maîtriser les points clés de la conception et de la mise en oeuvre (matériaux innovants, biosourcés, équipements performants…).
- Acquérir les bonnes pratiques pour éviter les pathologies (humidité, étanchéité à l'air, etc.)

DUREE

Deux jours (14 heures)
soit 7 heures par jour

DATES

Voir calendrier

PRÉ REQUIS

Aucun

TARIF

450 euros TTC

Contenu de la formation

Connaitre la démarche de rénovation par étapes : les questions à se poser

Reconnaissance du bâtiment par approximations successives pour le maître d'œuvre
Compréhension du système structurel, morphologie du bâti, examen et composition des façades.
Composition des planchers, du clos/couvert
Relevé des pathologies et des dégradations du bâti
Recherches des données pour modéliser le bâtiment
Performances thermiques des immeubles parisiens par époque

Les autres points à traiter : ponts thermiques, occultations, fermetures

Maîtriser les points clés pour éviter les pathologies (humidité, étanchéité à l'air, etc.)
Sur le bâti
Le renouvellement d'air (aération, ventilation) : principes, repérage des systèmes en place, choix techniques
Les choix techniques pour les équipements
- Chauffage
- Production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS)
- Eclairage, climatisation
- Energie et/ou carbone ?

Connaitre le contenu de l'audit global et des missions de maîtrise d'œuvre

- Analyse des différents types de diagnostics de la copropriété (audit réglementaire, audit global, Diagnostic Technique Global)
- L'approche en coût global
- La synergie architecte, thermicien, ingénieur financier
- Exemple de coûts de prestations et de contrats

DUREE
Deux jours (14 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Aucun

TARIF
450 euros TTC

L’enjeu communication et l’apport de la maquette numérique au stade de l’audit et du chantier

- L’enjeu communication
- Les métrés et les calculs thermiques à partir de la maquette numérique
- Vers le carnet numérique d’entretien

Etudes de cas : présentation d’audits globaux et de missions de maîtrise d’oeuvre

- De l’audit global au chantier
- De la petite copropriété aux grosses copropriétés
- Les potentiels de surélévation, densification, végétalisation, EnR…
- La valorisation patrimoniale

Les aides et subventions

- Certificats d'Économie d'Énergie (CEE)
  - Principe
  - La monétisation
  - Les points clés de mise en oeuvre
  - Questions réponses

DUREE
Deux jours (14 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Aucun

TARIF
450 euros TTC

Crédit d'impôt Transition Energétique

o Principe
(Fonctionnement, imbrication des aides, notion des dépenses prises en compte, plafonds de dépenses)
o La procédure de mise en oeuvre
o Questions réponses

Agence National de l'Habitat - ANAH

o Fonctionnement,
(Imbrication des aides, notion des dépenses prises en compte, plafonds de dépenses plafonds d'aides)
o La procédure de mise en oeuvre (Fiche Mémo)
o Programme Habiter Mieux : Agilité, Sérénité et Copropriétés Fragiles
o Questions réponses

Les autres aides

o Exonération de taxe foncière
o TVA réduite
o Soutien aux énergies renouvelables,…
Emprunts collectifs
o Eco-Prêt à Taux Zéro copropriété
o Les prêts payants, Crédit Foncier, Domofinance, …
o Questions réponses
Emprunts individuels
o Eco-Prêt à Taux Zéro Individuel
o Prêts classiques

DUREE
Deux jours (14 heures)
soit 7 heures par jour

DATES
Voir calendrier

PRÉ REQUIS
Aucun

TARIF
450 euros TTC